

PRODAJA, STAVBNO ZEMLJIŠČE Z STAVBO

cca 180.000,00€ brez DDV

PONUDBE ZBIRAMO DO 15.11.2020

Nepremičnina z ID znakom:

- **1446 *82**, ki predstavlja stavbno zemljišče parcelo številka *82 na kateri stoji stavba številka 483
- **1446 *85**, ki predstavlja stavbno zemljišče parcelo številka *85 (stavbišče brez stavbe)
- **1446 684/6**, ki predstavlja pripadajoče stavbno zemljišče k stavbi parcelo številka 684/6

vse k.o. Gorenje polje (šifra k.o. 1446)

Prodaja zajema:

Nepremičnina, ki predstavlja parcelo številka *82 na kateri stoji stavba številka 483 k.o. Gorenje polje (šifra k.o. 1446), ter pripadajoče zemljišče parcela številka *85 in parcela številka 684/6, vse k.o. Gorenje polje, se nahaja na naslovu Soteska 38 v poštnem okolišu 8351 Straža pri Novem mestu v občini Dolenjske Toplice. Dostop do ocenjevane nepremičnine je omogočen po državni cesti parcela številka 1274/48 preko parcele številka 684/5 v lasti občine Dolenske Toplice.

Stavba številka 483 predstavlja Tehnični muzej Slovenije in se nahaja v območju, kjer je priporočena kulturna dediščina. V oglednem depozitu je razstavljeno visoko kolo, vozove za prevoz oseb, ki jim še danes rečemo koleselj, zapravlživčke, limuzine, kot so Mercedes, Jaguar, ameriški Cadillac, gasilske črpalke in podobno.

Zasnova objekta Samostojna stavba je zasnovana kot pritlična stavba. V višino meri 10,20 m2.

Konstrukcija objekta Stavba je bila zgrajena leta 1600 iz različnih materialov (kamenje, les), vendar je bila v celoti obnovljena, s tem da je osnovna konstrukcija ista, ker gre za kulturno dediščino.

Instalacije stavbe Ocenjevani objekt ima priključek na električno omrežje, ki je bila obnovljena leta 1990.

Streha Streha je lesene konstrukcije v obliki dvokapnice

Podatek o parceli *82, na kateri stoji muzej z številko 483 k.o. Gorenje Polje

Skupna kvadratura stavbe številka 483 k.o. Gorenje polje
meri 400,00 m2.

Parcela številka *82 k.o. Gorenje polje na kateri stoji stavba številka 483
meri 514,00 m2.

Pripadajoče zemljišče k.o. Gorenje polje za parcelo *85 in parcelo 684/6 k.o. Gorenje polje

Parcela številka k.o. Gorenje polje	Izmera v m2	Namenska raba
*85	72,00	Stavbno zemljišče v območju centralnih dejavnosti
684/6	1.388,00	
Skupaj	1.460,00	

Kontaktne podatki

nepremicnine@kz-krka.si

tel.: [07/393-18-00](tel:073931800)





